

С О В Е Т

БОЛЬШЕКАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№ 80

от 25 .06.2020 г.

 с. Большой Карай

Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории

Большекарайского муниципального

образования Романовского

муниципального района Саратовской области

#  В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.09.2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Большекарайского муниципального образования Романовского муниципального района, Совет Большекарайского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Большекарайского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, указанной в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355).

3. В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах:

0,3 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- члены семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет, а также учащиеся дневной формы обучения в возрасте до 24 лет, если доход на каждого члена семьи составляет ниже прожиточного минимума.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых налогоплательщиком для предпринимательской деятельности;

- налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

- налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 жилой дом, квартира или комната;

 объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 специально оборудованные помещения, сооружения, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место;

- налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

* **лицо, имеющее право на налоговую льготу, направляет заявление о предоставлении льготы, документы подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу и уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, в налоговый орган** в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечению 1 месяца со дня официального опубликования настоящего решения и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

8. Решение Совета Большекарайского муниципального образования от 30.11.2017 года № 202 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Большекарайского муниципального образования» считать утратившим силу с 01 января 2021 года.

Глава Болшекарайского

муниципального образования Н.В.Соловьева