

Комитет по управлению имуществом Саратовской области информирует

Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» подготовлена обновленная версия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства.

По результатам обработки замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, принятых в период с 24 августа по 21 сентября 2023 года, ГБУ СО «Госкадастроценка» подготовлена обновленная версия проекта отчета.

Ознакомиться с обновленной версией проекта отчета можно:

– в фонде данных государственной кадастровой оценки <https://clck.ru/35waA9>;

– на официальном сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» <https://cgko64.ru/draft-report/>.

Замечания к обновленной версии проекта отчета могут быть представлены любыми лицами в ГБУ СО «Госкадастроценка» **до 17 октября 2023 года** (включительно):

– **лично** или **почтовым отправлением** по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Зарубина, 176 (время приема: пн. – чт. с 9.00. до 18.00, пт. – с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00);

– **через МФЦ**;

– **по адресу электронной почты** adm@cgko64.ru (с обязательным подписанием ЭЦП).

С порядком подачи замечаний можно ознакомиться на сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» в разделе «Услуги» (<https://cgko64.ru/services/02-rassmotrenie-zamechaniya-k-proektu-otcheta/>):

По всем вопросам просьба обращаться в ГБУ СО «Госкадастроценка» по телефонам: **8(8452) 65-02-01, 8(8452) 39-73-50**.

До вступления в силу результатов государственной кадастровой оценки правообладатели объектов недвижимости могут также проверить полноту и достоверность сведений об объектах, содержащихся в ЕГРН. Именно эта информация анализируется и непосредственно влияет на размер кадастровой стоимости.

Проверить данные об объектах возможно на сайте Росреестра посредством бесплатного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>).

По вопросам несоответствия характеристик объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН, имеющимся у правообладателя документам следует обращаться в органы Росреестра по Саратовской области с соответствующим заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН с приложением подтверждающих документов.

Это также возможно сделать и после утверждения результатов государственной кадастровой оценки текущего года. В таком случае кадастровая стоимость будет пересмотрена на дату внесения в ЕГРН характеристик (или их изменений), влияющих на нее.